



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

**Appartamento nuovo 50 mt dal mare Celle
Ligure-appartamento in vendita
Celle Ligure (Savona)**



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

riferimento: 1159

CELLE LIGURE – NUOVO TRILOCALE A 50 METRI DAL MARE a soli 100 metri dalle splendide spiagge di Celle Ligure, proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente nuovo, arredato e dotato di ogni comfort, ideale per chi desidera trascorrere una piacevole vacanza al mare senza rinunciare alla comodità.

L'appartamento è composto da ingresso direttamente nell'ampio soggiorno con zona cottura a vista, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e un piacevole terrazzo, perfetto per rilassarsi e vivere piacevoli momenti all'aperto.

La posizione è particolarmente comoda, a pochi passi dal mare e vicina a tutti i principali servizi.

? Possibilità di posto auto privato all'interno di area recintata e protetta, oltre alla possibilità di box auto.

Una soluzione nuova, moderna e accogliente, perfetta per vivere Celle Ligure e il suo mare in totale comodità!

L'appartamento viene consegnato completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato e pensato per offrire il massimo comfort.

Dotato di riscaldamento autonomo con pompa di calore caldo/freddo e inserito in classe energetica A2 – EP 53,65 kWh/m² anno, rappresenta una soluzione moderna, efficiente e ideale per vivere il mare in ogni stagione.

? Mare, servizi e centro raggiungibili comodamente a piedi.

Una soluzione esclusiva, nuova e pronta da vivere, perfetta per chi cerca comfort, modernità e la comodità di essere a soli 50 metri dal mare.

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore. L'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.

Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

VENDITA
€ 470.000,00



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	25-08-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	1159	Prezzo	€ 470.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	buone condizioni		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Celle ligure via poggi	Classe energetica	A2 IPE kwh/mq anno: 53,65
Località	mare	m²	70
Area città	centro	Locali	N. 3
Comune	Celle Ligure	Camere	N. 2
Provincia	Savona	Posti letto	N. 4
Regione	Liguria	Servizi	N. 1
Stato	Italy	Terrazzi	N. 1
Zona	mare		

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	7	Box	Possibilità box € 120.000
Piano di accesso	2	Posto auto	
Porta blindata	si	Note	Possibilità posto auto € 45.000
Ascensore	si		



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo
Condizionamento	pompa di calore
Citofoni	video citofono nuovo
Arredamento	arredato

Dati aggiuntivi

Libero	si
Trasporti e colleg.	
Note	in centro a 100 mt dalla spiaggia e da tutti i servizi





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



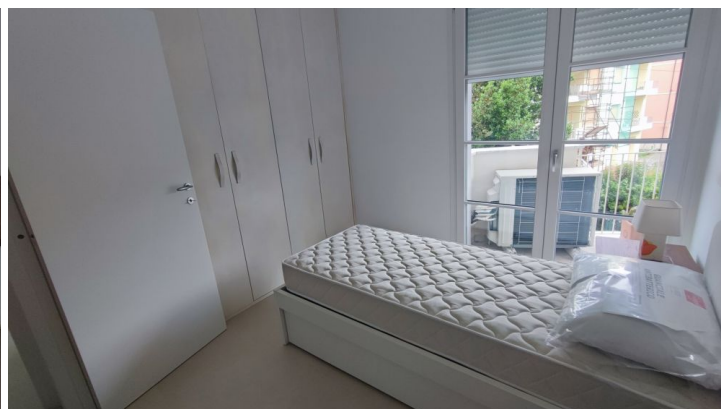


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



Case&Case
Studio Immobiliare Celle Ligure