



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

## Celle Ligure Rustico vista mare

### Celle Ligure (Savona)

A soli 300 metri dalle spiagge di Celle Ligure, proponiamo un affascinante rustico su due livelli, immerso in circa 1.500 mq di terreno privato, dove regnano tranquillità e privacy.

Ipotesi di ristrutturazione:

Al piano superiore, il cuore della casa: un accogliente soggiorno con zona cottura che si apre su una splendida terrazza vista mare, perfetta per colazioni al sole, cene all'aperto e momenti di puro relax. Completa il piano un bagno.

Scendendo nella zona notte, troviamo una camera matrimoniale intima e silenziosa, una cameretta singola e un secondo servizio, ideale per la famiglia o per ospiti.

Questa proprietà è molto più di una casa: è un rifugio, un luogo dove rallentare, respirare e vivere il mare tutto l'anno. Perfetta come seconda casa o per chi sogna una vita più autentica, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

? Un'opportunità unica da personalizzare e trasformare nella casa dei tuoi sogni.

Le immagini renderizzate non sono contrattualmente vincolanti ed hanno valore puramente illustrativo

**VENDITA**  
**€ 149.000,00**

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	16-04-2026
Riferimento	1153
Tipologia	rustico casale
Stato immobile	da ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 149.000,00



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	via Lagorio	Classe energetica	G
Località	Celle Piani	m <sup>2</sup>	56
Comune	Celle Ligure	Vani	N. 3
Provincia	Savona	Locali	N. 3
Regione	Liguria	Camere	N. 2
Stato	Italy	Servizi	N. 2
Zona	zona residenziale	Terrazzi	N. 1

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Ingresso indipendente	si

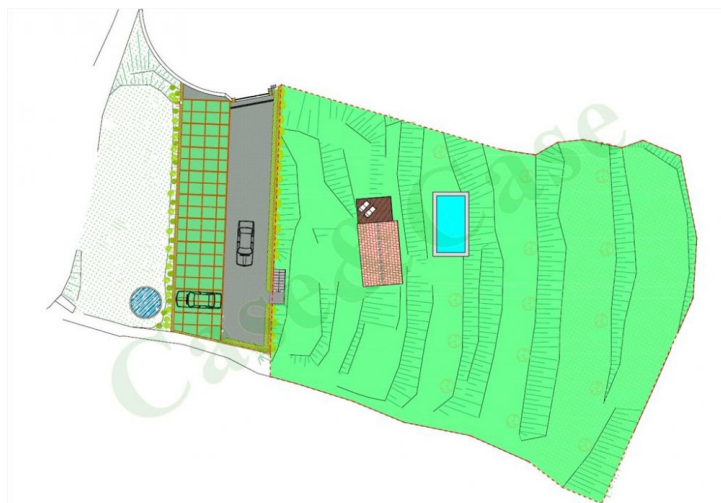


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

