

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Appartamento nuovo in vendita Celle Ligure a 50 metri dal mare

Celle Ligure (Savona)



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Celle Ligure – Residenza esclusiva a 50 metri dal mare | Eleganza, comfort e posizione privilegiata Nel cuore di Celle Ligure, a soli 50 metri dalle spiagge, proponiamo una raffinata soluzione abitativa di recente realizzazione, inserita in contesto curato e servito da ascensore, senza barriere architettoniche.

Un immobile pensato per chi desidera vivere il mare con stile, senza rinunciare a comfort e funzionalità.

L'appartamento, pari al nuovo e finemente arredato, accoglie con un luminoso soggiorno con zona cottura, perfetto per momenti di relax e convivialità.
La zona notte offre un'ampia camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato e il pratico ripostiglio completano una distribuzione degli spazi intelligente e armoniosa.

Fiore all'occhiello è il grande balcone vivibile, ideale per colazioni all'aperto o serate estive in totale tranquillità.

Posto auto privato in area riservata acquistabile separatamente, elemento raro e particolarmente ricercato a pochi passi dal mare.

Un investimento che unisce piacere e valore Grazie alla posizione esclusiva e alla qualità dell'immobile, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza per il tempo libero sia come investimento di alto profilo, con eccellenti prospettive di rendimento nelle locazioni turistiche.

Perfetto per chi cerca un immobile pronto all'uso, capace di offrire comfort immediato e valore nel tempo.

Plus distintivi ? A 50 metri reali dal mare
? Contesto recente e signorile
? Piano alto con ascensore
? Assenza totale di barriere architettoniche
? Ampio balcone vivibile
? Arredato con gusto
? Possibilità posto auto privato
? Elevato potenziale di redditività

Per info e appuntamenti si richiede recapito telefonico 3355333818

VENDITA
€ 410.000,00



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	21-09-2026
Riferimento	1147
Tipologia	appartamento
Stato immobile	ottime condizioni

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	vendita
Prezzo	€ 410.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Poggi 4
Comune	Celle Ligure
Provincia	Savona
Regione	Liguria
Stato	Italy
Zona	mare

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2IPE42,86 kwh/mq anno:
m²	65
Locali	N. 2
Camere	N. 1 / la camera ha 4 posti letto e il soggiorno con divano 2 posti letto
Servizi	N. 1
Terrazzi	N. 1 / uno ad angolo che circonda tutto l'alloggio

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	7
Piano di accesso	4
Porta blindata	si

AUTO	
Posto auto	N. 1 / più posto auto in area protetta



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

ACCESSORI	
Riscaldamento	si autonomo
Condizionamento	si
Citofoni	video citofono
Arredamento	arredamento compreso nella richiesta

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	molto basse
Libero	si
Trasporti e colleg.	vicino ai servizi e ai mezzi pubblici compreso la stazione ferroviaria







Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure











Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





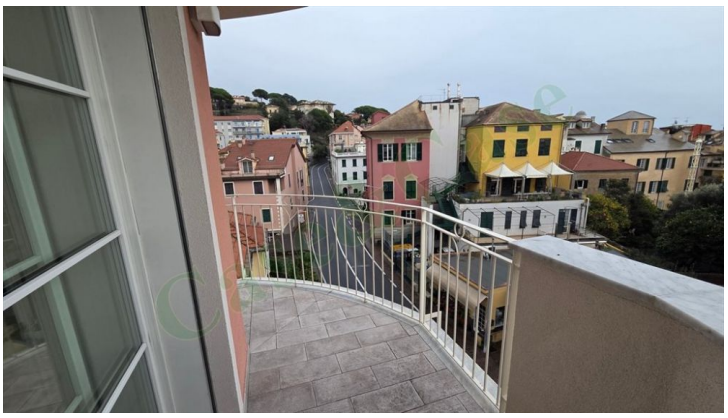






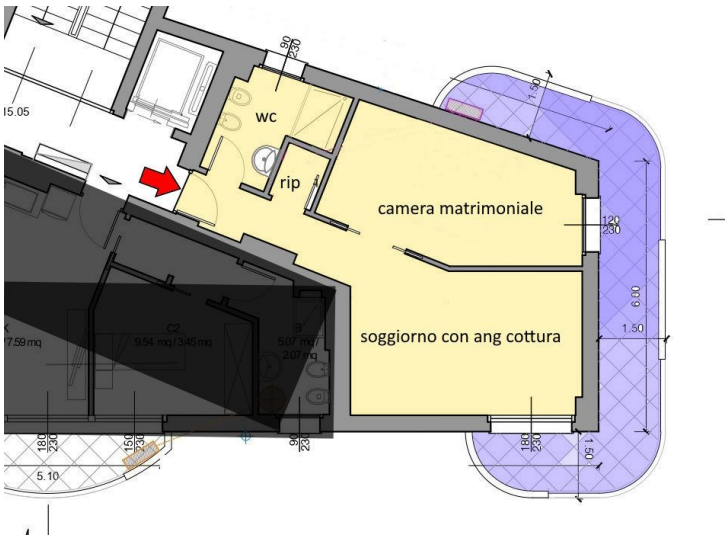
Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure







Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



RIFERIMENTO

Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

