



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Appartamento nuovo in vendita Celle Ligure a 50 metri dal mare

Celle Ligure (Savona)



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

Celle Ligure – Residenza esclusiva a 50 metri dal mare | Eleganza, comfort e posizione privilegiata Nel cuore di Celle Ligure, a soli 50 metri dalle spiagge, proponiamo una raffinata soluzione abitativa di recente realizzazione, inserita in contesto curato e servito da ascensore, senza barriere architettoniche.

Un immobile pensato per chi desidera vivere il mare con stile, senza rinunciare a comfort e funzionalità.

L'appartamento, pari al nuovo e finemente arredato, accoglie con un luminoso soggiorno con zona cottura, perfetto per momenti di relax e convivialità.

La zona notte offre un'ampia camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato e il pratico ripostiglio completano una distribuzione degli spazi intelligente e armoniosa.

Fiore all'occhiello è il grande balcone vivibile, ideale per colazioni all'aperto o serate estive in totale tranquillità.

Posto auto privato in area riservata acquistabile separatamente, elemento raro e particolarmente ricercato a pochi passi dal mare.

Un investimento che unisce piacere e valore Grazie alla posizione esclusiva e alla qualità dell'immobile, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza per il tempo libero sia come investimento di alto profilo, con eccellenti prospettive di rendimento nelle locazioni turistiche.

Perfetto per chi cerca un immobile pronto all'uso, capace di offrire comfort immediato e valore nel tempo.

- Plus distintivi ? A 50 metri reali dal mare
- ? Contesto recente e signorile
- ? Piano alto con ascensore
- ? Assenza totale di barriere architettoniche
- ? Ampio balcone vivibile
- ? Arredato con gusto
- ? Possibilità posto auto privato
- ? Elevato potenziale di redditività

Per info e appuntamenti si richiede recapito telefonico 3355333818

VENDITA
€ 380.000,00



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	20-12-2025	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	1147	Prezzo	€ 380.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	ottime condizioni		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Poggi 4	Classe energetica	A2IPE42,86 kwh/mq anno:
Comune	Celle Ligure	m²	65
Provincia	Savona	Locali	N. 2
Regione	Liguria	Camere	N. 1 / la camera ha 4 posti letto e il soggiorno con divano 2 posti letto
Stato	Italy	Servizi	N. 1
Zona	mare	Terrazzi	N. 1 / uno ad angolo che circonda tutto l'alloggio
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	7	Posto auto	N. 1 / più posto auto in area protetta
Piano di accesso	4		
Porta blindata	si		



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

ACCESSORI

Riscaldamento	si autonomo
Condizionamento	si
Citofoni	video citofono
Arredamento	arredamento compreso nella richiesta

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	molto basse
Libero	si
Trasporti e colleg.	vicino ai servizi e ai mezzi pubblici compreso la stazione ferroviaria





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



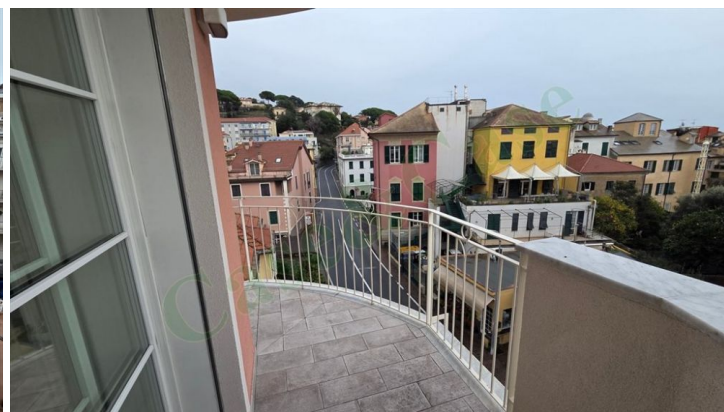


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



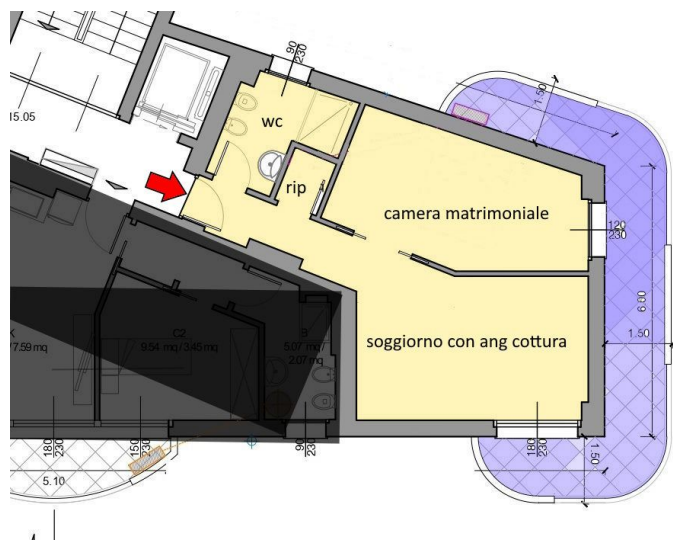


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



RIFERIMENTO



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

