



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

## Celle Ligure NUOVI alloggi 100 metri dal mare Celle Ligure (Savona)

Celle Ligure, in contesto esclusivo, a soli 100 metri dal mare, proponiamo in vendita in fase di ristrutturazione totale (consegna 2026) e, senza alcuna barriera, Gli appartamenti, distribuiti dal piano terreno al terzo, offrono metrature che variano da 70 a 106 mq, esclusi gli spazi esterni, e sono dotati di ampie terrazze, due camere da letto, zona living e quasi tutti i modelli con doppi servizi, garantendo comfort e funzionalità.

In questa fase, è possibile personalizzare gli interni scegliendo materiali di pregio, creando così un'abitazione su misura. Le terrazze con vista mare rap lungomare e dal centro città.

Da monetizzare a parte box di mq 20 a €120.000 e posti auto da mq 13 a € 60.000.

Per info e visite si richiede recapito telefonico Gabriele 3355333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore L'indirizzo è ubicato l'immobile.

Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui p

**VENDITA**  
**€ 450.000,00**  
a partire da € 450.000 a € 850.000



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Pubblicato il</b>	24-10-2025	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	1140	<b>Prezzo</b>	€ 450.000,00
<b>Tipologia</b>	Nuova edificazione	<b>note prezzo</b>	a partire da € 450.000 a € 850.000
<b>Stato immobile</b>	nuova costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Località</b>	piani	<b>Classe energetica</b>	A4 IPE42,86 kwh/mq anno:
<b>Area città</b>	centro	<b>Vani</b>	DA 65MQ A 85 MQ
<b>Comune</b>	Celle Ligure	<b>Locali</b>	N. 3
<b>Provincia</b>	Savona	<b>Camere</b>	N. 2
<b>Regione</b>	Liguria	<b>Servizi</b>	N. 1 / 1 o 2 bagni
<b>Stato</b>	Italy	<b>Terrazzi</b>	N. 1
<b>Zona</b>	centro	<b>Cantine</b>	N. 1
		<b>Note</b>	PT. N.4 €450.000- P1 N.8 € 500.000 -P2 N.12 € 470.000-PT N.1 € 700.000 P2 N9 € 650.000 PT N.2 €750.000 P3 N.13 € 850.000 P3 N.16 € 480.000 P2 N.10 € 850.000 PT N. 3 €750.000 P2 N.9 €650.000

PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>Porta blindata</b>		<b>Garage</b>	N. 1 / € 120.0000
<b>Ingresso indipendente</b>	trilocali a piano terra	<b>Posto auto</b>	N. 1 / € 60.000





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

#### ACCESSORI

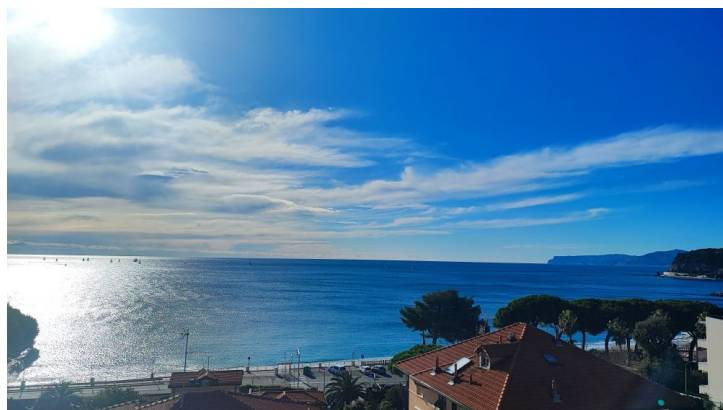
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Condizionamento</b>	con pompa di calore caldo freddo
<b>Citofoni</b>	video citofono

#### Dati aggiuntivi

<b>Libero</b>	sì
<b>Trasporti e colleg.</b>	vicino ai servizi

#### GIARDINI E TERRENI

<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> alloggi a piano terra
-----------------	--------------------------------------



**Case&Case**  
Studio Immobiliare Celle Ligure