



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

## Celle Ligure, Pecorile prima collina villa monofamiliare vista mare. [Chiama Ora](#) Celle Ligure (Savona)

Celle Ligure, Pecorile prima collina villa monofamiliare vista mare in zona tranquilla e lontana da ogni inquinamento acustico e ambientale. possibilità di trasformazione in bifamiliare. La proprietà è composta da una villa disposta su due livelli piano terra: ingresso cucina sala, camera, bagno, portico, ampia terrazza, giardino con agrumeto di piante di aranci, mandarini, kumquat, in parte in pietra di loserna ; al piano primo: tre camere, bagno, ripostiglio, balconata e giardino .La casa è riscaldata in modo misto, con gas di città e camino a pellet. Abbiamo circa 2400 mq di terreno circostante con tre ampi locali accessori multiuso oltre ad un comodo garage . La proprietà si trova in posizione estremamente soleggiata, possiede ampi spazi esterni dove parcheggiare. L'unicità di questa proprietà è di essere localizzata a meno di un 2 km dal centro abitato e in una delle più ambite frazioni di Celle Ligure che ha dato i natali a Papa Sisto IV, che realizzò la cappella Sistina a Roma e una miniatura nel Duomo di Savona. Per info & visite Gabriele 335 5333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditoreL'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.  
Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

**VENDITA**  
**€ 480.000,00**



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

<b>DATI ANNUNCIO</b>		<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>	
Publicato il	07-04-2024	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	1102	Prezzo	€ 480.000,00
Tipologia	villa		
Stato immobile	buone condizioni		
<b>DATI GEOGRAFICI</b>		<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>	
Via / Piazza	via arma	Classe energetica	G IPE EP kwh/mq anno: 238,00
Località	Pecorile	m <sup>2</sup>	230
Comune	Celle Ligure	Locali	N. 6
Provincia	Savona	Camere	N. 4
Regione	Liguria	Servizi	N. 2
Stato	Italy	Terrazzi	N. 2 / una terrazza vivibile
Zona	collina		
<b>PIANI / ACCESSI</b>		<b>AUTO</b>	
N. Piani	t/1	Garage	N. 1 / m <sup>2</sup> 20
Piano di accesso	terra	Posto auto	N. 10
Ingresso indipendente	si		
<b>ACCESSORI</b>		<b>Dati aggiuntivi</b>	
Riscaldamento	metano+pellet	Spese condominiali	no
Citofoni	si	Libero	si



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

#### GIARDINI E TERRENI

Giardini	m <sup>2</sup> 500 / giardino privato esclusivo
Terreni annessi	m <sup>2</sup> 2400





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



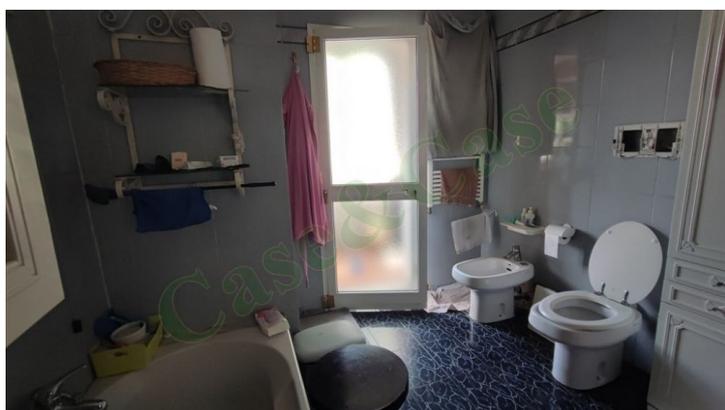
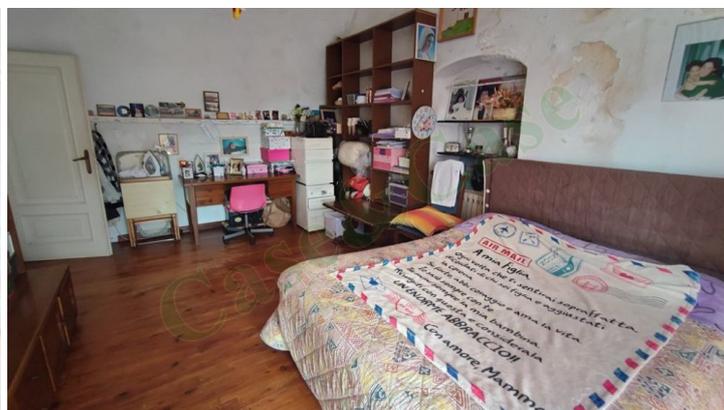
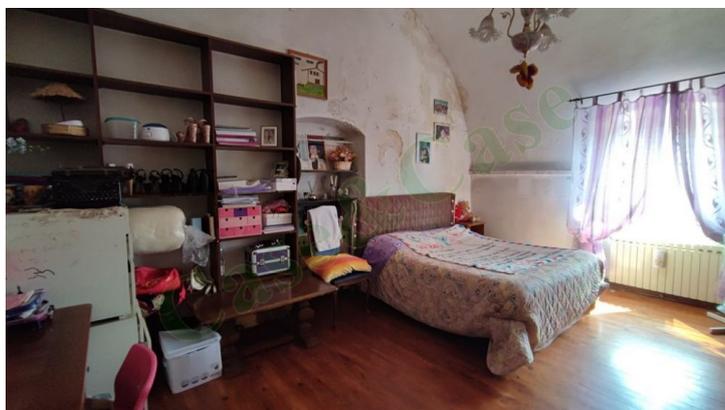


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

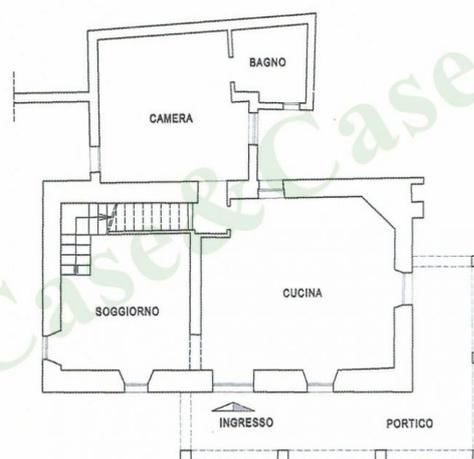




Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



PIANTA PIANO TERRENO





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

