



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

## Stella Stupenda Villa padronale parco privato [Chiama Ora](#) Stella (Savona)

Stella San Bernardo meravigliosa villa padronale con parco privato, totalmente indipendente in posizione dominante con oltre un ettaro di terreno circostante. La villa si sviluppa in un unico piano ed è composta da un grande salone con caminetto, una cucina, doppi servizi ,quattro camere da letto, più un locale soppalcato, serramenti in legno pregiato, pavimenti in cotto e parquet in legno. A completare la composizione della villa abbiamo una taverna con enoteca e caminetto, sala biliardo, ampi porticati panoramici all'esterno, e un fantastico forno esterno. Il parco, è molto bello, naturalmente diviso in aree che lo rendono caratteristico, con zone boscate con alberi di alto fusto, praticelli e campo da bocce. Abbiamo luce elettrica, acquedotto comunale ,riscaldamento a termosifoni, parziale impianto di condizionamento, impianto di allarme. Impermeabilizzazione e tetto rinnovati recentemente.

Unico e raro immobile per qualità, posizione e fascino con mobili della cucina su misura eseguiti interamente a mano.

**Per informazioni e visite si richiede recapito telefonico Gabriele 3355333818**

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore. L'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.

Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

**VENDITA**  
**€ 450.000,00**



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	12-01-2024	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	1099	<b>Prezzo</b>	€ 450.000,00
<b>Tipologia</b>	villa		
<b>Stato immobile</b>	buone condizioni		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Località</b>	San Bernardo	<b>Classe energetica</b>	G IPE kwh/mq anno: 300,00
<b>Comune</b>	Stella	<b>m²</b>	340
<b>Provincia</b>	Savona	<b>Vani</b>	immobile prestigioso e di grande fascino per chi ambisce alla tranquillità e alla privacy familiare
<b>Regione</b>	Liguria	<b>Locali</b>	N. 7+
<b>Stato</b>	Italy	<b>Camere</b>	N. 4 / camere ampie
<b>Zona</b>	campagna	<b>Servizi</b>	N. 2 / doppi servizi
		<b>Note</b>	2
PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>N. Piani</b>	1	<b>Posto auto</b>	
<b>Piano di accesso</b>	terra		
<b>Ingresso indipendente</b>	La casa si raggiunge con strada comunale asfaltata ed ha un accesso pedonale e carrabile tramite due cancelli elettrici privati sul parco di proprietà		



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

#### ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo
Condizionamento	
Impianto allarme	
Arredamento	

#### Dati aggiuntivi

Libero	si
--------	----

#### GIARDINI E TERRENI

Giardini	
Terreni annessi	m <sup>2</sup> 11.000
Note	oltre 1 ettaro di terreno





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure







Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



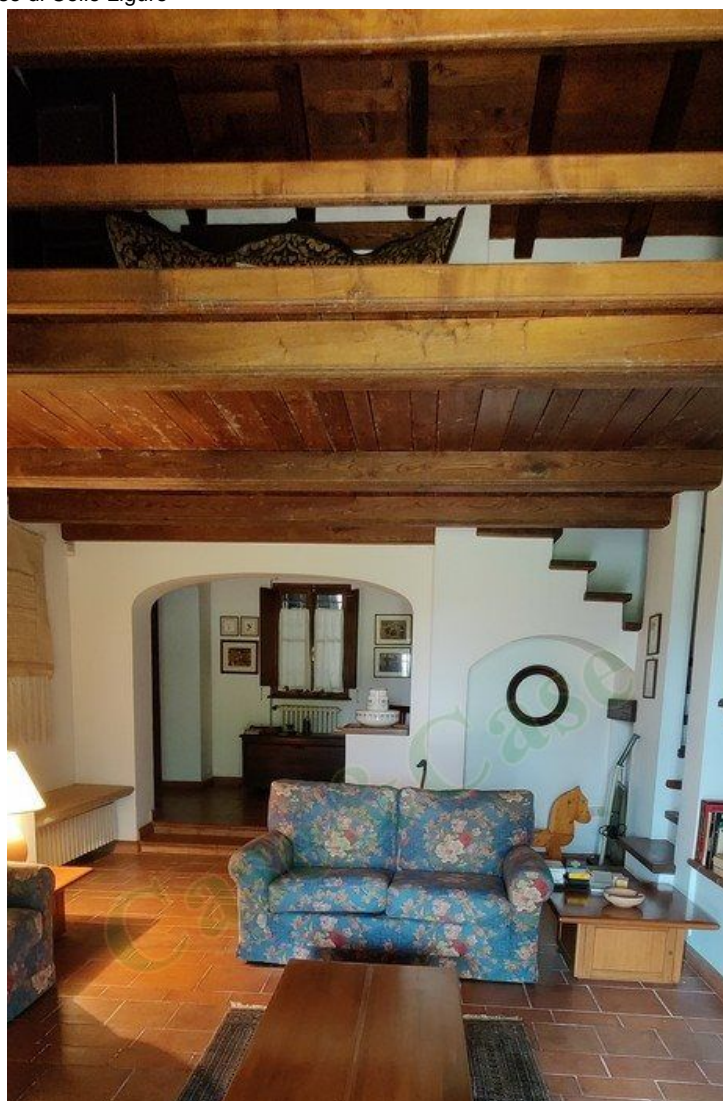


Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure







Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

