



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

## Varazze prestigioso alloggio in Villa con terrazzo e giardino [Chiama Ora](#) Varazze (Savona)

Varazze alloggio con parziale vista mare terrazzo giardino e box

Varazze, nella prestigiosa zona levante 100 metri dalle spiagge e dai servizi ambito alloggio con ingresso indipendente ristrutturato con ottime finiture, con giardino e terrazze, parziale vista mare e ampio box, comodo al centro e ai servizi.

L'alloggio è composto da un ampio soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ed è stato perfettamente ristrutturato con finiture di pregio e impianti a norma certificati. Termoautonomo con caldaia a condensazione e climatizzato, dotato di allarme interno ed esterno.

I bagni sono dotati di sanitari Flaminia e rivestimento a mosaico Sicis, rubinetteria Neve e accessori bagno Stella.

l'impianto di illuminazione a led interno ed esterno è stato realizzato con marche di primaria importanza (Murrina, Artemide.)

Il giardino è stato piantumato con palme, olivi e limoni ed è dotato di impianto di irrigazione e di illuminazione.

Il tetto e la facciata sono in ordine.

Il portico che circonda l'immobile e le terrazze sono state impermeabilizzate e sono dotate di illuminazione e di impianto di allarme. le terrazze sono dotate di tendaggi da sole, prese esterne e nella terrazza davanti al portico è stata installata una pergotenda Velaria.

L'immobile è completo di zanzariere, portoncino blindato e persiane blindate, infissi in alluminio con doppio vetro e anta a ribalta, pavimentazione a listoni in parquettes di rovere.

Al piano sottostante troviamo un locale di mq. 50 adibito a box, e due cantine un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo, finestrato e illuminato, pavimentato con gres porcellanato carrabile di primaria marca, collegato all'appartamento tramite scala esterna che parte dalla terrazza e anche tramite accesso carrabile condominiale.

Per info e visite Gabriele 3355333818

Precisiamo che l'indirizzo pubblicato potrebbe non corrispondere all'esatta localizzazione dell'immobile al fine di tutelare la privacy del venditore L'indirizzo sulla mappa è solamente rappresentativo della zona in cui è ubicato l'immobile.

Le caratteristiche indicate in annuncio e nell'elenco non rappresentano vincolo contrattuale a possibile causa di errori anche dovuti ad importazione sui portali.

**VENDITA**



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	01-07-2024	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	1091 -1	<b>Prezzo</b>	€ 780.000,00
<b>Tipologia</b>	appartamento		
<b>Stato immobile</b>	ottime condizioni		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Località</b>	centro	<b>Classe energetica</b>	E 110,294 kWh/m² anno
<b>Comune</b>	Varazze	<b>m²</b>	145
<b>Provincia</b>	Savona	<b>Vani</b>	N. 5
<b>Regione</b>	Liguria	<b>Locali</b>	N. 5 / box e 2 cantine dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo,
<b>Stato</b>	Italy	<b>Camere</b>	N. 2
<b>Zona</b>	mare	<b>Servizi</b>	N. 3
		<b>Terrazzi</b>	N. 3 / parziale vista mare
		<b>Cantine</b>	N. 1



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

#### PIANI / ACCESSI

<b>N. Piani</b>	t/1
<b>Piano di accesso</b>	1
<b>Porta blindata</b>	si
<b>Ingresso indipendente</b>	si
<b>Note</b>	terra/1

#### AUTO

<b>Garage</b>	N. 1 / m <sup>2</sup> 50 mq / comprensivo nella richiesta locale di mq. 50 adibito a box, 2 cantine dotato di un bagno con doccia tutto ristrutturato a nuovo,
<b>Box</b>	N. 1 / m <sup>2</sup> 18 / possibilità secondo box non comprensivo nella richiesta

#### ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Condizionamento</b>	pompa di calore
<b>Impianto allarme</b>	dotato di allarme interno ed esterno.
<b>Citofoni</b>	si

#### Dati aggiuntivi

<b>Libero</b>	si
<b>Trasporti e colleg.</b>	a tutti i servizi
<b>Note</b>	100 metri dalla spiaggia e da tutti i servizi

#### GIARDINI E TERRENI

<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 150 / esclusivo
-----------------	--------------------------------



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure





Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure



RIFERIMENTO



Modulo specifiche immobile scaricato dal sito dello studio Immobiliare Case&Case di Celle Ligure

